

INDICE

Art. 1	Finalità, validità ed efficacia delle norme	1
Art. 2	Obiettivi e contenuti	2
Art. 3	Elaborati del piano di governo del territorio	2
Art. 4	Principi interpretativi	3
Art. 5	Deroghe	4
Art. 6	Definizione degli interventi edilizi e modalità di attuazione del PGT	4
Art. 7	Definizione di parametri e indici urbanistici	6
Art. 8	Norme generali per le distanze minime	10
Art. 9	Classificazione delle destinazioni d'uso	11
Art. 10	Attuazione del PGT	14
Art. 11	Definizione degli interventi edilizi	14
Art. 12	Componente geologica	14
Art. 13	Invarianza idraulica	14
Art. 14	Reticolo idrico	14
Art. 15	Piani di settore	14
Art. 16	Disciplina dei piani attuativi vigenti	14
Art. 17	Tessuto urbano consolidato	15
Art. 18	Nucleo di antica formazione	15
Art. 19	Nucleo di antica formazione: classificazione tipologica e modalità di intervento	19
Art. 20	Ambito residenziale consolidato	24
Art. 21	Ambiti soggetti a PL di completamento	25
Art. 22	Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato PCC	25
Art. 23	Ambito residenziale consolidato a bassa volumetria	26
Art. 24	Ambito urbano consolidato produttivo	27
Art. 25	Verde Privato	28
Art. 26	Ambiti agricoli di interesse strategico (PTCP)	28
Art. 27	Aree agricole di rispetto dell'abitato	30
Art. 28	Edifici esistenti in ambito agricolo non destinati ad uso agricolo	30
Art. 29	Allevamenti esistenti in ambito non agricolo	31
Art. 30	Ambiti di valore paesistico ambientale	31
Art. 31	Aree per attività floro-vivaistiche	35
Art. 32	Esame paesistico dei progetti	36
Art. 33	Permeabilità delle aree scoperte e dotazione minima di verde	36
Art. 34	Zona di rispetto elettrodotti	36
Art. 35	Zona di rispetto metanodotto	37
Art. 36	Zona di rispetto stradale	37
Art. 37	Zona di rispetto ferroviario	38
Art. 38	Percorsi ciclo-pedonali	38
Art. 39	Edifici esistenti nelle aree di rispetto	38

Art. 40	Disposizioni per i distributori di carburante	39
Art. 41	Orti.....	39
Art. 42	Norme generali per le recinzioni.....	39
Art. 43	Recupero ai fini abitativi dei sottotetti: ambiti ammessi ed esclusi.....	40
Art. 44	Insedimenti attività commerciali	40
Art. 45	Disposizioni per la prevenzione Radon	40
Art. 46	Installazione pannelli solari e fotovoltaici.....	40
Art. 47	Isolamento termico a cappotto	41